



INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S

Nit: 901203488 - 0

CARTA DE PRESENTACION

Sahagún 14 de Abril 2025

Señores

VISIÓN VEGACHÍ NORDESTE S.A.S.

Gerencia General

CR 46 CL 49 A-22 – salida de la llana

Vegachí- Antioquia

Email: vivenordestesas@gmail.com

Asunto: Proceso CO-INT-003-2025

OBJETO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR: CASA DIANA, LAS PALMAS Y LA CAUCANA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-002-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TARAZÁ, ANTIOQUIA, Y VISIÓN VEGACHÍ NORDESTE S.A.S.”

Nosotros los suscritos: INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC SAS de acuerdo con las condiciones establecidas en la CARTA DE INVITACIÓN PARA MANIFESTAR INTERÉS EN FORMULAR PROPUESTA presentamos la siguiente oferta para participar en el Proceso CO-INT-003-2025, y en caso de que nos sea aceptada por VISIÓN VEGACHÍ NORDESTE S.A.S, nos comprometemos a firmar el Contrato correspondiente.

Declaramos así mismo:

Que esta Oferta y el Contrato que llegare a celebrarse solo compromete a los firmantes de esta carta. Que ninguna entidad o persona distinta a los firmantes tienen interés comercial en esta Oferta ni en el Contrato probable que de ella se derive.

Que conocemos y entendemos la información general y demás documentos que integran las condiciones para presentar Oferta y aceptamos los requisitos en ellos contenidos. Que esta Oferta es válida por un período de TREINTA (30) días calendario, contados a partir de la fecha y hora estipuladas para el cierre.

Que no nos hallamos incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad previstas tanto en el ordenamiento jurídico y no nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar, respecto a VISIÓN VEGACHÍ NORDESTE S.A.S.

Que actualmente no nos encontramos sancionados mediante acto administrativo ejecutoriado por ninguna entidad oficial.

Que hemos recibido y comprendido las modificaciones y aclaraciones efectuadas a las condiciones para presentar Oferta.

Que nos comprometemos a ejecutar el Contrato en un plazo de cuatro (4) meses, contados a partir de la fecha señalada en el acta de inicio del Contrato dada por VISIÓN VEGACHÍ NORDESTE S.A.S.

Que, si se decide celebrar el Contrato con nosotros, nos comprometemos a constituir las garantías

Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba

Tel: 3043293398 – 3006432900

Correo: Ingenieriajmm@gmail.com



INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S

Nit: 901203488 - 0

requeridas y a suscribir éstas dentro de los términos señalados para ello.
Solicitamos que la correspondencia y comunicaciones que VISIÓN VEGACHÍ NORDESTE S.A.S. requiera enviarnos, se remita a la siguiente dirección

JORGE ELIECER MORALES A

CC: 15727097 DE CHINÚ

RL: INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC SAS

NIT: 901203488-0

Correo: Ingenieriajjmm@gmail.com

Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba



INGENIERÍA
SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES

ISC

Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba

Tel: 3043293398 – 3006432900

Correo: Ingenieriajjmm@gmail.com



INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S

Nit: 901203488 - 0

DECLARACIÓN DE PAGO DE LOS APORTES

Sahagún 14 de Abril 2025

Señores

VISIÓN VEGACHÍ NORDESTE S.A.S.

Gerencia General

CR 46 CL 49 A-22 – salida de la llana

Vegachí- Antioquia

Email: vivenordestesas@gmail.com

Asunto: Proceso CO-INT-003-2025

ASUNTO: Carta de pago de aportes

Yo JORGE ELIECER MORALES ALEMAN identificado con cédula de ciudadanía 15727097 de Chinú y representante legal de INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S, declaro bajo gravedad de juramento que la firma que represento se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de compensación Familiar

Atentamente.

JORGE ELIECER MORALES A

CC: 15727097 DE CHINÚ

RL: INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC SAS

NIT: 901203488-0

Correo: Ingenieriajimm@gmail.com

Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba



INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S

Nit: 901203488 - 0

CERTIFICADO DE NO ENCONTRARSE BAJO LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD

Sahagún 14 de Abril 2025

Señores

VISIÓN VEGACHÍ NORDESTE S.A.S.

Gerencia General

CR 46 CL 49 A-22 – salida de la llana

Vegachí- Antioquia

Email: vivenordestesas@gmail.com

Asunto: Proceso CO-INT-003-2025

Respetados señores:

Yo INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC SAS, identificado con NIT, No. 901203488 y Representada legalmente por JORGE ELIECER MORALES ALEMAN, identificado con CC No. 15727097 de chinú, en calidad de proponente hago saber que no me encuentra bajo las causales de inhabilidad e incompatibilidad consagradas en el artículo 8° y siguientes de la ley 80 de 1993, El artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

Este certificado se hace bajo la gravedad de juramento.

Atentamente.


JORGE ELIECER MORALES A

CC: 15727097 DE CHINÚ

RL: INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC SAS

NIT: 901203488-0

Correo: ingenieriajjmm@gmail.com

Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba



INGENIERIA, SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S

Nit: 901203488 - 0

OFERTA ECONOMICA

FORMULARIO 1 - DETALLADO					
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR: CASA DIANA, LAS PALMAS Y LA CAUCANA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-002-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TARAZÁ, ANTIOQUIA, Y VISIÓN VEGACHÍ NORDESTE S.A.S.					
CANT.	CARGO / OFICIO	DURACION TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL (\$)	DEDICACION	VALOR PARCIAL (\$)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*((2)+(3))*(4) = (5)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Ingeniero Residente de Interventoria	4,00	\$ 3.900.000	100%	\$ 15.600.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (16) = (5)				\$ 15.600.000,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (6)				201%
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)				\$ 31.418.920
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	TIEMPO DE UTILIZACION	VALOR PARCIAL (\$)	VALOR TOTAL (\$)
	OTROS COSTOS DIRECTOS				
1	Servicios publicos	MES	4,00	\$ 150.000,00	\$ 600.000,00
1	Papeleria	MES	4,00	\$ 50.000,00	\$ 200.000,00
1	Implementos de aseo	MES	4,00	\$ 100.000,00	\$ 400.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (17) = (B)					\$ 1.200.000,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					\$ 32.618.920
PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)					\$ 32.618.920
IVA = 19% * (E) = (F)					\$ 6.197.595
COSTO TOTAL = (E) + (F)					\$ 38.816.515
FIRMAS:					
			INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES		
Nombre y firma del representante legal del Proponente			Nombre del Proponente		

Atentamente.

JORGE ELIECER MORALES A

CC: 15727097 DE CHINÚ

RL: INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC SAS

NIT: 901203488-0

Correo: Ingenieriajimm@gmail.com

Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba

Dirección: Calle 11 No. 10 – 33 Bosque Centro - Sahagún – Córdoba

Tel: 3043293398 – 3006432900

Correo: Ingenieriajimm@gmail.com